

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 40676/2024/BV/HP
Spisová značka: S-KHSJM 36821/2024

Vyřizuje: Mgr. Lenka Bučková
Ing. Martina Cigánková, HOK
Blanka Pernicová, DiS., HV
Bc. Kamila Budovičová, HDD
Telefon: 518 398 683
E-mail: lenka.buckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

AiD team a.s.
Netroufalky 797/7
625 00 Brno – Bohunice
DS: jdc68v

V Břeclavi dne 18. července 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY
„TECHNOLOGICKÝ PAVILON ZAHRADNICKÉ FAKULTY V LEDNICI, PARC.Č.
ST. 736/12, 1752/2 V K.Ú. LEDNICE“**

Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská b1665/1, 613 00 Brno, IČ 621 56 489

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné povolení stavby, podané dne 14.06.2024 žadatelem AiD team a.s., IČ:04270100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno - Bohunice (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 a §4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 30, § 32a a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, článku 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 2–10 a kapitolou II bodem 1–3 Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin,

KHS JmK se společným povolením stavby „Technologický pavilon zahradnické fakulty v Lednici, parc.č. st. 736/12, 1752/2 v k.ú. Lednice“,

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 17.06.2024 pod číslem jednací KHSJM 36821/2024/BV/HP byla doručena žádost o závazné stanovisko k výše uvedené akci. Žádost byla doplněna dne 18.07.2024 pod č.j. KHSJM 43682/2024 o popis provozu.

Předložená projektová dokumentace z dubna 2024, kterou vypracoval AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno – Bohunice, IČ:04270100, hl. inženýr Ing. arch. Jiří BABÁNEK, řeší stavbu nového objektu technologického pavilonu v jihozápadní části areálu Zahradnické fakulty, a to v místě stávajících odstraňovaných objektů (dílňa, garáž ,sklad, přístřešky), jež tato PD neřeší.

TECHNOLOGICKÝ PAVILON

Objekt má tvar nepravidelného obdélníku s celkovými půdorysnými rozměry 45,75 × 28,265 m. Je nepodsklepený a má pouze jedno nadzemní podlaží. Stavba je založena plošně na základových pásech. Nosná konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami z keramických bloků. Střecha je plochá, jednoplášťová, na nosné železobetonové desce, s vnitřními dešťovými vtoky. Tepelná izolace

střechy bude provedena ze spádového polystyrenu. Hydroizolační fólie bude kladena na separační geotextilii. Střecha bude s vegetačním souvrstvím a extenzivní výsadbou.

Výplně otvorů budou s hliníkovými rámy, zasklení bude trojskly, okna v obvodovém plášti jsou z části otevíravá (8ks 700x1600, 3ks 700x2060, 7420x3400, 7700x3400 mm). Zpracovatelské místnosti mají osvětlení okny a světlovody, kanceláře okny. Přirozené větrání bude v kancelářích, garáži, ostatní nuceně VZT. Prezentační místnost bude po obvodu oplášťena sloupko-příčkovou fasádou a opatřena venkovním stíněním s lamelových žaluzií. Vrata do výrobních částí budou sekční výsuvná, zateplená. Konstrukce podlah bude z litého cementového potěru, nášlapné vrstvy podlah budou ve výrobní části epoxidové stěrky, v sanitárním zázemí a ve společných prostorách bude použita keramická dlažba, v prostoru skladování vína, výroby vína a dílen bude strojně hlazený betonový povrch. Technologické a sanitární místnosti budou mít omyvatelný povrch stěn (epox.nátěr, keramický obklad) a bude v každé osazen dřez s tekoucí pitnou vodou. Technologické a sanitační místnosti mají podlahové vpusti nebo šterbiny.

Částečně bude provedena nová areálová přípojka vody na veřejný vodovod, odpadní vody budou svedeny do areálové splaškové kanalizace.

Objekt je rozdělen na dvě části, a to ovocnářskou a vinařskou.

V **ovocnářské části** bude zpracováváno ovoce z nedalekých sadů, bude zde probíhat výroba ciderů, marmelád, ovocných šťáv apod. Část ovocnářská je dělena dispozičně na čistou a špinavou zónu a na ní navazující pomocné místnosti pro uskladnění a sanitární zázemí. V místnostech, kde bude probíhat výroba s mokřým procesem, jsou podlahy spádovány k vpustím případně ke šterbinám.

Hlavní výroba bude v místnosti ozn. technická finalizace čistá. Výroba bude probíhat na lince uprostřed místnosti, která je mobilní a skládá se vždy tak, aby vyhovovala zvolené výrobě daného sortimentu např. marmelády. Po obvodě místnosti budou uskladněny jednotlivé moduly. Místnost má sdružené osvětlení - světlovody osazenými ve střešním plášti. Světlovody budou mít regulaci intenzity osvětlení pro letní období.

Vyrobený produkt nebude prodáván nebo nabízen ke spotřebě mimo studenty, kteří si daný produkt vyrobí.

Výuka zde bude probíhat od pondělí do pátku, skupina studentů bude mít maximální počet 20 osob + 4 vyučující. Pokud bude probíhat výuka v ovocnářské části, nebude výuka ve vinařské části a obráceně. Zaměstnanci mají k dispozici vlastní sanitární zařízení (šatna, WC, sprcha).

Vyučující zde nebudou mít trvalé kanceláře, jejich výuka probíhá v celém areálu, kde již mají přidělen svůj kmenový kabinet.

Ve **vinařské části** bude zpracována vinná réva z okolních vinic, vylisována a uložena do fermentorů, kde se bude vyrábět víno. Výroba vína ve fermentorech bude kontrolována a řízena přes naprogramovaný proces pomocí počítače umístěného v kanceláři (m.č.136) a dále přes dálkový přístup. Nebude zde trvale osoba, která by na výrobu a zrání vína dohlížela.

V okamžiku, kdy bude probíhat výuka, předpokládá se skupina max. 20 studentů a 4 vyučujících.

K manipulaci budou používány el. ručně vedené vozíky, které jsou parkovány a nabíjeny v garáži.

Zdrojem tepla a chladu bude centrální strojovna s kaskádou tepelných čerpadel vzduch-voda, bivalentním zdrojem tepla budou vestavěné elektrokotle. Vytápění převážné části objektu je navrženo teplovodní nízkoteplotní podlahové doplněné v části objektu o fan-coilové jednotky.

Ohřev teplé vody bude centrální zásobníkový ve strojovně TČ pomocí tepelných čerpadel.

V objektu jsou osazeny celkem tři podstropní VZT jednotky s teplovodními ohřivači. Rovnotlaké větrání bude v prostorách technologie, sanitárního zařízení a prezentační místnosti, přetlakové větrání skladu vína a barikovny, podtlakové větrání CO₂ v technologii-odtah u podlahy. Regulace zařízení bude pomocí MaR. Samostatný zdroj chladu je pro kryomaceraci vína ve vinifikátoru pro T 1-5°C, jednotka bude umístěna na střeše, zařízení bude využíváno nárazově. V místnosti technické finalizace jsou umístěny 2 podstropní jednotky-digestoře k odvodu vzduchu (2x 700 m³/hod) umístěny nad technologií při zpracování.

Výčet místností 1.NP a umístění technologie:

-**ovocnářská část**:

Technická příprava-špinavá (bubnová pračka, drtič ovoce, rmutové čerpadlo, fermentor, křemelinový filtr, 4x dřez, 2 podlahové šterbinové žlaby),
sanitační místnost (jímka v podlaze, dřez), sklad odpadů (jímka v podlaze), sklad tech.plynů, sklad čistících prostředků, chlazený sklad 0-15 °C, chlazený sklad 0-5 °C,

technická finalizace-čistá (pasterizační stanice, přetlaková plnička, extraktor, lyofilizátor, sušárna, průtokový pasér, kotel, vakuová odparka, minivana, 4x dřez, 2 podlahové štěrbinové žlaby)-technologie je mobilní a sestavuje se do průběžné linky podle potřeby do středu místnosti pod digestoř,

balení etiketování, sklad obalů, sklad expedice (ruční)

-vinařská část:

Sklad vína (kontejnery na láhve), tanková hala (11ks fermentor 4000 l, vinifikátor), dílny-provoz, garáž zahradní techniky, experimentální místnost, barikovna (sudy),

-sanitární zařízení: 5x WC/sprcha, 4x šatna (2x studenti, 2x personál) , 2x imobil. WC+1x sprcha, 2x úklidová místnost,

-2x kancelář, sklad, předsíň, příruční sklad, prezentační místnost, IT.RACK, rozvodna, strojovna-technologie,

-zavěťří, venkovní přestřešená plocha

Součástí pavilonu je dílna údržby a garáž zemědělské techniky, která slouží jako zázemí pro 2 pracovníky zajišťující údržbu areálu a techniky. Dílna je vybavena ručním elektrickým náradím (sloupová vrtačka, bruska apod). Mají k dispozici vyčleněné sanitární zařízení. V garáži bude umístěn malotraktor, který je využíván pro údržbu areálu, vozík za malotraktor, sekačka na trávu a drtič větví. Nedílnou součástí jsou i rozsáhlé venkovní zastřešené plochy, které jsou využívány k posklizňovému zpracování.

Hluková situace

Stavba se nachází dle schváleného územního plánu obce Lednice v zastavěné části obce v zóně občanského vybavení v ploše Uoš školská zařízení. Realizací navrhované stavby nedojde k výraznému navýšení stávající hlukové zátěže v předemětné lokalitě. V rámci stavby nejsou navrženy žádné významné stacionární zdroje hluku, které by měly dosah mimo vlastní areál, a nedojde ani k výraznému navýšení intenzity dopravy související s navrhovaným záměrem. Na střeše pavilonu budou osazeny venkovní jednotky tepelných čerpadel a samostatný zdroj chladu, které budou zakrytovány protidešťovými žaluziemi a budou orientovány směrem do prostoru zahrady (mimo stávající objekty univerzitních budov a VŠ kolejí). V blízkém okolí navrhované stavby se nacházejí stávající provozní objekty fakulty. Nejbližší stávající chráněné venkovní prostory staveb jsou situovány ve vzdálenosti cca 50 m od venkovních jednotek (univerzitní budova A s prostory učeben) a cca 70 m (VŠ koleje s prostory bydlení pro studenty). Navrhované venkovní jednotky jsou od těchto prostor hlukově odcloněny zvýšenou částí střechy a orientací na opačnou stranu (směrem do zahrady). Nejbližší stávající objekty k bydlení jsou situovány západním směrem ve vzdálenosti cca 170 m a jsou od navrhovaného pavilonu hlukově odcloněny stávající zástavbou a vzrostlou zelení.

Nedojde k významnému nenavýšení stávající hlukové zátěže v předemětné lokalitě, proto nebyla požadována hluková studie ani měření hluku.

Předložená projektová dokumentace výše uvedené stavby není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, a proto s ní byl vysloven výše uvedený souhlas.

Upozornění!!

Doplněná PD ze dne 18.7.2024 bude součástí paré PD předkládané na místně příslušný SÚ.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Lenka Esterková

vedoucí oddělení

hygieny práce

územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník

1. AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno – Bohunice, IČ:04270100, DS: jdc68vt

2. KHS JmK - spis